



Gemeinde Kammerforst

Interessenbekundungsverfahren

„Betreiber für einen digitalen Nahversorgungsmarkt/Vollsortimenter oder Vergleichbares in Kammerforst/Thüringen“

Die Gemeinde Kammerforst sucht einen Betreiber für einen digitalen Nahversorgungsmarkt.

Ihre Bewerbungen richten Sie bitte per E-Mail an:

buergermeister@kammerforst.de

*Gemeinde Kammerforst
Straße der Einheit 29
99986 Kammerforst*

Einreichungsschluss: **31.08.2026**

Beim vorliegenden Interessenbekundungsverfahren handelt es sich nicht um ein formelles Vergabeverfahren. Kosten, die an der Teilnahme der Beteiligung entstehen, werden nicht erstattet.

gez. Konkel
Christian Konkel
Bürgermeister



Bewerbungsbedingungen

1. Anlass und Rahmenbedingungen

Die Gemeinde Kammerforst sucht einen neuen Betreiber für einen digitalen Nahversorgungsmarkt im Gemeindegebiet. Dafür stellt die Gemeinde eine ca. 500 m² große Grundstücksteilfläche in der Sandstraße 23a in 99968 Kammerforst zur Verfügung, die mit einem SB-24h-Einkaufsmarkt inklusive Software, Überwachungs- und Sensorentechnik bebaut ist. Für die Nutzung des Objektes sowie der Grundstücksteilfläche soll zwischen der Gemeinde Kammerforst und dem Betreiber ein Mietvertrag geschlossen werden.

Das Objekt verfügt über ca. 110 m² Verkaufsfläche für Waren und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs und kann perspektivisch mit einer PV-Anlage sowie Klimaanlage ausgestattet werden. Das Objekt ist voll digital, es verfügt unter anderem über Überwachungssysteme und digitale Temperatursteuerung.

Im Objekt steht folgendes Inventar zur Verfügung, das vom Betreiber genutzt werden kann:

- Regalsysteme
- Zwei 1.000 Liter Kühlregale mit Glastüren
- Zwei Tiefkühlschränke mit je 1.000 Liter
- Kassensystem
- PC-System inkl. PC-Monitor, Tastatur, Maus und Drucker
- Zutrittssystem
- IP Serverschrank und Recorder
- Deckenkameras

2. Leistungsbeschreibung

Pflichtleistungen

- Betrieb des Gebäudes mit einem bedarfsgerechten Sortiment an Waren des täglichen Bedarfs
- Gewährleistung einer Zugänglichkeit für Kunden 24 Stunden täglich
- Bevorzugung von Waren regionaler Anbieter
- eigenverantwortliche Reinigung des Objekts

3. Mietkonditionen

- unbefristeter Vertrag ab sofort möglich
- fester monatlicher Mietzins (zzgl. Betriebskostenvorauszahlung)

4. Folgende Unterlagen sind mit der Bewerbung einzureichen:

- Unternehmensvorstellung inkl. Ansprechpartner/in
- Gebot zur Höhe des monatlichen Mietzinses

- Angaben zum geplanten Sortiment

5. Besichtigungstermine

Sollten Sie sich für die Erarbeitung Ihres Konzeptes einen Eindruck vor Ort verschaffen wollen, wenden Sie sich für die Terminabstimmung bitte an:

*Gemeinde Kammerforst
Bürgermeister Christian Konkel
Straße der Einheit 29
99986 Kammerforst.
Tel: 0173/5617269
E-Mail: buergermeister@kammerforst.de*

6. Ablauf des Interessenbekundungsverfahrens

Interessenten werden gebeten, ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen inkl. Angabe zur Höhe der vorstellbaren Miete bis spätestens zum 31.08.2026 an folgende E-Mailadresse zu senden:

buergermeister@kammerforst.de

Die Höhe des gebotenen Mietzinses fließt in die Gesamtbewertung mit ein und es wird darauf hingewiesen, dass aus dem Interessenbekundungsverfahren kein Anspruch auf Abschluss eines Vertrages entsteht und die Stadt sich Verhandlungen mit geeigneten Interessenten sowie die Beendigung des Verfahrens vorbehält.